Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2024 – 2028 годы»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#P54) Еврейской автономной области «Жилище» на 2024 – 2028 годы.

2. Признать утратившими силу следующие постановления правительства Еврейской автономной области:

* от 02.12.2020 [№ 463-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE841EF683F513B77146753C63FAC00619B62A8F2A53F9719634D6C0AFAL5LAA) «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2028 годы»;
* от 19.03.2021 [№ 74-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E6683F573B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении дополнения и изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы»;
* от 23.04.2021 [№ 120-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E7643B533B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнения в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 21.07.2021 [№ 237-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E4683D563B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 11.10.2021 [№ 364-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E56838513B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 09.11.2021 [№ 452-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E2653B543B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 24.12.2021 [№ 573-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E3633D553B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 24.12.2021 [№ 574-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E3633D5A3B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 21.04.2022 [№ 148-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E0683A533B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 02.06.2022 [№ 217-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E1643A523B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 20.06.2022 [№ 255-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840E1663C553B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 30.08.2022 [№ 357-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840EE68375A3B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 27.10.2022 [№ 440-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE840EF673E573B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2024 годы»;
* от 30.12.2022 [№ 569-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE84FE6693E553B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2028 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 27.01.2023 [№ 34-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE84FE76338563B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2028 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 17.04.2023 [№ 182-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE84FE4623B543B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2028 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 16.06.2023 [№ 258-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE84FE5603F5B3B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2028 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп»;
* от 05.10.2023 [№ 396-пп](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731794173602BEDBD366E4BE84FE26237513B77146753C63FAC00618962F0FEA43C891865583A5BBC0C2363ABF49B2ADD1FA5ABL5L2A) «О внесении изменений и дополнений в государственную программу Еврейской автономной области «Жилище» на 2021 – 2028 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.12.2020 № 463-пп».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн

УТВЕРЖДЕНА

постановлением правительства

Еврейской автономной области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Государственная [программа](#Par77) Еврейской автономной области

«Жилище» на 2024 – 2028 годы

I. Стратегические приоритеты

государственной программы Еврейской автономной области

«Жилище» на 2024 – 2028 годы

1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Еврейской автономной области

Одним из ключевых направлений развития региона является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обусловливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Анализ ситуации в жилищной сфере Еврейской автономной области свидетельствует о том, что:

- сформирована нормативная правовая база государственной поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;

- создана и развивается система ипотечного жилищного кредитования граждан.

Однако основными проблемами в ходе реализации программы в предыдущие годы явились:

- низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан, возникшая в ходе кризиса и продолжающая оставаться фактором негативного влияния на развитие строительной отрасли в целом;

- снижение объемов субсидирования из федерального бюджета, недостаток средств в областном и местных бюджетах на предоставление социальных выплат молодым семьям, малоимущим и гражданам иных категорий на приобретение жилья и улучшение жилищных условий;

- недостаток подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

- слабая проработанность в муниципальных образованиях области документов градостроительного планирования и территориального зонирования.

Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. [Статьями 56](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104BE9586F205DBFA55F971270AC641870859B37F1A257515165FACD889A7AEF0403CEC18170D8EE907F8F8603FL4B1H), [57](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104BE9586F205DBFA55F971270AC641870859B37F1A257515165FADD88DACAEF0403CEC18170D8EE907F8F8603FL4B1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Еврейской автономной области (далее – ГИСОГД ЕАО) – создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731795F7E7647B7B2346612E54EE26A690E642C49305ACC68F94F60C727FEE1A53C971A6351L6LDA) Российской Федерации информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

Целью ведения государственных ГИСОГД ЕАО является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Отсутствие на территории области информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104BE9586F205DBFA55F971270AC641870859B37F1A2575071607A3D388BAA5A20F7AB917L1B6H) Российской Федерации, не позволяет организовать пространственно распределенное хранилище данных, снизить противоречивость и дублирование данных, содержащихся в градостроительной документации.

В связи с чем в целях обеспечения физических и юридических лиц информацией о динамике развития территорий области и отдельных объектов капитального строительства, а также о степени фактического использования территории области предусмотрено приобретение ГИСОГД ЕАО.

Для полноценного функционирования ГИСОГД ЕАО необходимо внедрение Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (далее – ИСУП).

Также основной проблемой является задолженность по обеспечению благоустроенными помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших право на обеспечение указанными жилыми помещениями, в том числе:

- 2022 год – 915 человек;

- 2023 год – 860 человек;

- 2024 год – 805 человек.

Государственная программа предусматривает решение вышеуказанных проблем с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней и внебюджетных ресурсов.

На достижение основных целей и задач государственной программы могут оказать влияние следующие риски:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией государственной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных государственной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий государственной программы или задержке в их выполнении. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

- организационный риск связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации государственной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий государственной программы. Большое число участников реализации государственной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий государственной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации государственной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

2. Социальные риски, связанные с недоверием со стороны граждан в целесообразности реализации мероприятий государственной программы.

Реализации государственной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации государственной программы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации государственной программы может быть качественно оценен как высокий.

3. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях Еврейской автономной области, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для государственной программы можно оценить как умеренный.

К мерам управления вышеуказанными рисками, способным минимизировать последствия неблагоприятных явлений и процессов, следует отнести:

- повышение открытости за счет постоянного информирования граждан об осуществляемых мероприятиях с использованием разнообразных каналов передачи информации;

- пропаганда успешных проектов и начинаний;

- оказание мер государственной поддержки гражданам, проживающим на территории области;

- формирование практики программного бюджетирования в части обеспечения реализации государственной программы за счет средств областного и местных бюджетов;

- оперативное реагирование на изменения, происходящие в экономике, и внесение соответствующих изменений в государственную программу.

Управление рисками реализации государственной программы должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации государственной программы.

Управление рисками реализации государственной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в ее реализации.

2. Характеристика приоритетов и целей государственной политики в  
сфере реализации государственной программы

Одним из приоритетов жилищной политики области является обеспечение граждан области доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104BE9586F205DBFD54F7702C0BC641870859B37F1A2575071607A3D388BAA5A20F7AB917L1B6H) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», [Указом](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104BE9586F205DBFD54F8792C0AC641870859B37F1A2575071607A3D388BAA5A20F7AB917L1B6H) Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474  
«О национальных целях развития Российской Федерации на период  
до 2030 года».

Одной из национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года является «Комфортная и безопасная среда для жизни».

Установлены следующие целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей:

1. улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год;
2. улучшение качества городской среды в полтора раза.

3. Обоснование целей, задач и способов их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления Еврейской автономной области, включая задачи, определенные в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации,   
а также задачи, направленные на достижение общественно значимых результатов

Основной целью государственной программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающего повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории области, в том числе:

- содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Еврейской автономной области;

- обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов для жителей Еврейской автономной области;

- обеспечение качества строительства государственной собственности Еврейской автономной области.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
2. развитие ипотечного кредитования;
3. обеспечение качества строительства государственной собственности Еврейской автономной области;
4. создание цифровой трансформации строительной отрасли Еврейской автономной области.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить достижение следующих показателей:

- ввод в действие жилых домов – к 2028 году до 153,0 тыс. кв. м;

- предоставление социальных выплат 16 молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;

- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 202 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

- выдача гражданам не менее 2400 ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 3350,0 млн. рублей;

- предоставление социальных выплат 13 врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области;

- предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения 50 лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- создание цифровой трансформации строительной отрасли Еврейской автономной области.

Реализация мероприятий государственной программы позволит достичь следующих значимых положительных изменений и выгод, в том числе:

- увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;

- улучшить жилищные условия гражданам, категории которых установлены законодательством, в том числе детям-сиротам;

- повысить доступность жилья для населения, снизить социальную напряженность;

- увеличение ежегодного ввода жилых помещений в области;

- снижение социальной напряженности среди населения области;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории области;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

- создание благоприятной среды для жизнедеятельности путем комплексного управления развитием территорий на основе единства и преемственности стратегических и тактических решений в сфере социально-экономического и территориального планирования и использования инновационных методов и технологий, внедрение экономически обоснованных градостроительных решений на территории области.

Механизм реализации программы предусматривает использование рычагов государственной, экономической, финансовой и бюджетной политики в сфере жилищного строительства с учетом интересов населения, проживающего на территории области.

Ответственный исполнитель и участники программы в ходе реализации программы контролируют своевременность выполнения мероприятий и целевое использование бюджетных средств в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104BE9586F205DBFA55F7722F08C641870859B37F1A2575071607A3D388BAA5A20F7AB917L1B6H) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», осуществляют определение исполнителей работ (услуг).

Реализация мероприятий программы осуществляется:

- на основе государственных контрактов (договоров) на закупку и поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для областных государственных нужд, заключаемых исполнителями программных мероприятий с исполнителями работ (услуг), определяемыми в соответствии с нормами федерального законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- в соответствии с мероприятием «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104BE9586F205DBFA55FD792A0EC641870859B37F1A257515165FAFD18BA4A4AD1A2CE851400392EA1FE6FC7E3F4234L8B4H) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

- в соответствии со [статьей 1-1](consultantplus://offline/ref=2AB7988168AE04B0F104A098909E5FD4F85AA17D290AC91EDE5702EE28132F22525906ED9586A5A5A41078B01E415FD4BC0CE4F97E3D4428852147L9BFH) закона области от 30.10.2013 № 390-ОЗ «О мерах по привлечению медицинских работников для работы в областных учреждениях здравоохранения и их закреплению».

II. ПАСПОРТ

государственной программы Еврейской автономной области

«Жилище» на 2024 – 2028 годы

1. Основные положения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Куратор государственной программы | Самков Валерий Анатольевич, заместитель председателя правительства Еврейской автономной области | | | | | | |
| Ответственный исполнитель государственной программы | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области | | | | | | |
| Участники государственной программы | Департамент образования Еврейской автономной области,  департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области,  департамент здравоохранения правительства Еврейской автономной области,  департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области,  ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области»,  ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | | | | | | |
| Период реализации государственной программы | 2024 – 2028 годы | | | | | | |
| Цель (цели) государственной программы | 1. Содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Еврейской автономной области, 2. Обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов для жителей Еврейской автономной области, 3. Обеспечение качества строительства государственной собственности Еврейской автономной области | | | | | | |
| Подпрограммы государственной программы (наименования) | Не предусмотрены | | | | | | |
| Финансовое обеспечение государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств на реализацию целей государственной программы, в том числе по годам | Общий объем средств, привлекаемых для реализации программы в 2024 – 2028 годах, составит  3 906 728,6 тыс. рублей\*, в том числе: | | | | | | |
|  | Всего | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Всего | 3906728,6 | 809907,3 | 823704,4 | 745842,6 | 757657,2 | 769617,1 |
| Областной бюджет | 377960,2 | 72231,8 | 72611,5 | 75842,6 | 77657,2 | 79617,1 |
| Федеральный бюджет | 178436,0 | 87509,3 | 90926,7 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 332,4 | 166,2 | 166,2 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 3350000,0 | 650000,0 | 660000,0 | 670000,0 | 680000,0 | 690000,0 |
| Влияние государственной программы на достижение национальных целей развития Российской Федерации (далее – национальная цель) | Наименование национальной цели: «Комфортная и безопасная среда для жизни».  Показатели национальной цели:   1. улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год; 2. улучшение качества городской среды в полтора раза. | | | | | | |

\* Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

2. Показатели государственной программы Еврейской автономной области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | Значения показателей | | | | | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Еврейской автономной области | | | | | | | | | | |
| 1 | Ввод в действие жилых домов в области | тыс. кв2 | 30,0 | 32,0 | 28,0 | 28,0 | 31,0 | 34,0 | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области | улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год  улучшение качества городской среды в полтора раза |
| 2 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | чел. | 20 | 19 | 18 | 55 | 55 | 55 | Департамент по управлению государственным имуществом области, департамент социальной защиты населения правительства области, департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области | улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год  улучшение качества городской среды в полтора раза |
| 3 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | 14 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | Департамент образования Еврейской автономной области, органы местного самоуправления муниципальных образований | улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год  улучшение качества городской среды в полтора раза |
| 4 | Численность лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, получивших сертификаты на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения | чел. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области | улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год  улучшение качества городской среды в полтора раза |
| Обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов для жителей Еврейской автономной области | | | | | | | | | | |
| 5 | Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов | шт/  млн. руб. | 465/  650 | 470/  650 | 475/  660 | 480/  670 | 485/  680 | 490/  690 | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области, кредитные организации области (по согласованию) | улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год  улучшение качества городской среды в полтора раза |
| 6 | Предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | чел. | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | Департамент здравоохранения правительства Еврейской автономной области | улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год  улучшение качества городской среды в полтора раза |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Показатели определяются на основе данных государственного статистического наблюдения, отчетных и иных данных ответственных исполнителей, участников государственной программы.

1. Структурные элементы государственной программы Еврейской автономной области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых результатов  от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями государственной программы |

| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.№ | Региональный проект «Жилье»  (ФИО куратора – Самков Валерий Анатольевич) | | | |
|  | Ответственный за реализацию:  Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области | | Срок реализации (2024 – 2028 год) | |
| 1.№.1 | Задача № 1 Ввод в действие жилых домов в Еврейской автономной области | Обеспечен ввод жилья в Еврейской автономной области:  в 2024 году – 32,0 тыс. кв. метров жилья;  в 2025 году – 28,0 тыс. кв. метров жилья;  в 2026 году – 28,0 тыс. кв. метров жилья;  в 2027 году – 31,0 тыс. кв. метров жилья;  в 2028 году – 34,0 тыс. кв. метров жилья. | | Ввод в действие жилых домов в области |
| 1.№ | Комплекс процессных мероприятий «Стимулирование строительства жилья» | | | |
|  | Ответственный за реализацию  (Департамент по управлению государственным имуществом области,  департамент социальной защиты населения правительства области,  департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области) | | Срок реализации (2024 – 2028) | |
| 1.№.1 | Задача 1 Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 202 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе:  в 2024 году – 19 гражданам;  в 2025 году – 18 гражданам;  в 2026 году – 55 гражданам;  в 2027 году – 55 гражданам;  в 2028 году – 55 гражданам. | | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений |
| 1.№.2 | Задача 2 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения | Предоставление социальных выплат  16 молодым семьям, в том числе:  в 2024 году – 8 семьям;  в 2025 году – 8 семьям | | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |
| 1.№.3 | Задача 3 Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения 50 лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе:  в 2024 году – 10 гражданам указанной категории;  в 2025 году – 10 гражданам указанной категории;  в 2026 году – 10 гражданам указанной категории;  в 2027 году – 10 гражданам указанной категории;  в 2028 году – 10 гражданам указанной категории | | Численность лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, получивших сертификаты на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения |
| 1.№ | Комплекс процессных мероприятий «Формирование специальных условий ипотечного кредитования» | | | |
|  | Ответственный за реализацию  (Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области,  кредитные организации области (по согласованию),  департамент здравоохранения правительства области) | | Срок реализации (2024 – 2028) | |
| 1.№.1 | Задача 1 Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов | Выдача гражданам не менее 2400 ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 3350,0 млн. рублей, в том числе:  в 2024 году – 470 кредитов;  в 2025 году – 475 кредитов;  в 2026 году – 480 кредитов;  в 2027 году – 485 кредитов;  в 2028 году – 490 кредитов | | Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов |
| 1.№.2 | Задача 2 Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Выдача единовременной социальной выплаты:  в 2024 году – 2 врачам;  в 2025 году – 2 врачам;  в 2026 году – 3 врачам;  в 2027 году – 3 врачам;  в 2028 году – 3 врачам | | Предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области |
| 1.№ | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области»« | | | |
|  | Ответственный за реализацию  (Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области,  ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области») | | Срок реализации (2024 – 2028) | |
| 1.№.1 | Задача 1 Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | | Ввод в действие жилых домов в области |
| 1.№ | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области»« | | | |
|  | Ответственный за реализацию  (Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области,  ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области») | | Срок реализации (2024 – 2028) | |
| 1.№.1 | Задача 1 Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | Обеспечение деятельности ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области».  Проведение 75 государственных экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе:  в 2024 году – 15 экспертиз;  в 2025 году – 15 экспертиз;  в 2026 году – 15 экспертиз;  в 2027 году – 15 экспертиз;  в 2028 году – 15 экспертиз | | Ввод в действие жилых домов в области |

4. Финансовое обеспечение государственной программы Еврейской автономной области

4.1. Финансовое обеспечение государственной программы Еврейской автономной области

за счет средств областного бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование государственной программы, подпрограммы, структурного элемента, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Код бюджетной классификации | | | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | Всего | 2024 | 2025 | 2026 | 2027\* | 2028\* |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственная программа «Жилище» на 2024 – 2028 годы | Всего |  |  |  | 377960,2 | 72231,8 | 72611,5 | 75842,6 | 77657,2 | 79617,1 |
| Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области | 010 | 0412 | 0700000000 | 131662,6 | 23349,3 | 23349,3 | 26458,3 | 28272,9 | 30232,8 |
| Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области | 018 | 1004 | 0700000000 | 46311,0 | 8078,0 | 8457,7 | 9925,1 | 9925,1 | 9925,1 |
| Департамент здравоохранения правительства Еврейской автономной области | 002 | 1003 | 0700000000 | 3900,0 | 600,0 | 600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области | 011 | 1004 | 0700000000 | 192796,0 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 |
| Департамент образования Еврейской автономной области | 004 | 1004 | 0700000000 | 3290,6 | 1645,3 | 1645,3 | 0 | 0 | 0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Стимулирование строительства жилья» | Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области | 018 | 1004 | 0700100000 | 46311,0 | 8078,0 | 8457,7 | 9925,1 | 9925,1 | 9925,1 |
| Департамент образования Еврейской автономной области | 004 | 1004 | 0700100000 | 3290,6 | 1645,3 | 1645,3 | 0 | 0 | 0 |
| Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области | 011 | 1004 | 0700100000 | 192796,0 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 |
| Мероприятие 1  Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,  лицам из их числа | Департамент по управлению государственным имуществом  Еврейской автономной области, департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области,  департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области | 018 | 1004 | 07001R0820 | 46311,0 | 8078,0 | 8457,7 | 9925,1 | 9925,1 | 9925,1 |
| Мероприятие 2  Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения | Департамент образования Еврейской автономной области | 004 | 1004 | 07001R4970 | 3290,6 | 1645,3 | 1645,3 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3  Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области | 011 | 1004 | 0700186370 | 192796,0 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 |
| Комплекс процессных мероприятий «Формирование специальных условий ипотечного кредитования» | Департамент здравоохранения правительства Еврейской автономной области | 002 | 1003 | 0700200000 | 3900,0 | 600,0 | 600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Мероприятие 1  Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области | Департамент здравоохранения правительства Еврейской автономной области | 002 | 1003 | 0700222900 | 3900,0 | 600,0 | 600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области,  ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | 010 | 0412 | 0700600000 | 103596,0 | 14978,2 | 14978,2 | 22683,5 | 24498,1 | 26458,0 |
| Мероприятие 1  Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | 010 | 0412 | 0700600590 | 103596,0 | 14978,2 | 14978,2 | 22683,5 | 24498,1 | 26458,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области,  ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | 010 | 0412 | 0700800000 | 28066,6 | 8371,1 | 8371,1 | 3774,8 | 3774,8 | 3774,8 |
| Мероприятие 1  Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области,  ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | 010 | 0412 | 0700800590 | 28066,6 | 8371,1 | 8371,1 | 3774,8 | 3774,8 | 3774,8 |

\* Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

4.2. Финансовое обеспечение государственной программы Еврейской автономной области за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований Еврейской автономной области, внебюджетных источников

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование государственной программы, подпрограммы, структурного элемента, мероприятия | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | |
| Всего | 2024 | 2025 | 2026 | 2027\* | 2028\* |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственная программа «Жилище» на 2024 - 2028 годы | Всего | 3906728,6 | 809907,3 | 823704,4 | 745842,6 | 757657,2 | 769617,1 |
| Областной бюджет | 377960,2 | 72231,8 | 72611,5 | 75842,6 | 77657,2 | 79617,1 |
| Федеральный бюджет | 178436,0 | 87509,3 | 90926,7 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 332,4 | 166,2 | 166,2 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 3350000,0 | 650000,0 | 660000,0 | 670000,0 | 680000,0 | 690000,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Стимулирование строительства жилья» | Всего | 421166,0 | 135958,0 | 139755,1 | 48484,3 | 48484,3 | 48484,3 |
| Областной бюджет | 242397,6 | 48282,5 | 48662,2 | 48484,3 | 48484,3 | 48484,3 |
| Федеральный бюджет | 178436,0 | 87509,3 | 90926,7 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 332,4 | 166,2 | 166,2 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1  Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда путем проведения аукциона на покупку жилых помещений | Всего | 195132,2 | 80779,9 | 84577,0 | 9925,1 | 9925,1 | 9925,1 |
| Областной бюджет | 46311,0 | 8078,0 | 8457,7 | 9925,1 | 9925,1 | 9925,1 |
| Федеральный бюджет | 148821,2 | 72701,9 | 76119,3 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2  Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения | Всего | 33237,8 | 16618,9 | 16618,9 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 3290,6 | 1645,3 | 1645,3 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 29614,8 | 14807,4 | 14807,4 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 332,4 | 166,2 | 166,2 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3  Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Всего | 192796,0 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 |
| Областной бюджет | 192796,0 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 | 38559,2 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Формирование специальных условий ипотечного кредитования» | Всего | 3353900,0 | 650600,0 | 660600,0 | 670900,0 | 680900,0 | 690900,0 |
| Областной бюджет | 3900,0 | 600,0 | 600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 3350000,0 | 650000,0 | 660000,0 | 670000,0 | 680000,0 | 690000,0 |
| Мероприятие 1  Предоставление единовременной социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного  кредитования на приобретение жилья на территории области | Всего | 3900,0 | 600,0 | 600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Областной бюджет | 3900,0 | 600,0 | 600,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2  Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов | Всего | 3350000,0 | 650000,0 | 660000,0 | 670000,0 | 680000,0 | 690000,0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 3350000,0 | 650000,0 | 660000,0 | 670000,0 | 680000,0 | 690000,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | Всего | 103596,0 | 14978,2 | 14978,2 | 22683,5 | 24498,1 | 26458,0 |
| Областной бюджет | 103596,0 | 14978,2 | 14978,2 | 22683,5 | 24498,1 | 26458,0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1  Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» | Всего | 103596,0 | 14978,2 | 14978,2 | 22683,5 | 24498,1 | 26458,0 |
| Областной бюджет | 103596,0 | 14978,2 | 14978,2 | 22683,5 | 24498,1 | 26458,0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | Всего | 28066,6 | 8371,1 | 8371,1 | 3774,8 | 3774,8 | 3774,8 |
| Областной бюджет | 28066,6 | 8371,1 | 8371,1 | 3774,8 | 3774,8 | 3774,8 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1  Расходы на обеспечение деятельности ОГБУ «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области» | Всего | 28066,6 | 8371,1 | 8371,1 | 3774,8 | 3774,8 | 3774,8 |
| Областной бюджет | 28066,6 | 8371,1 | 8371,1 | 3774,8 | 3774,8 | 3774,8 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\* Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

4.3. Финансовое обеспечение государственной программы Еврейской автономной области

по направлениям расходов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | |
| Всего | в том числе по годам | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027\* | 2028\* |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | | | | | | | |
| Всего | 3906728,6 | 809907,3 | 823704,4 | 745842,6 | 757657,2 | | 769617,1 |
| Областной бюджет | 377960,2 | 72231,8 | 72611,5 | 75842,6 | 77657,2 | | 79617,1 |
| Федеральный бюджет | 178436,0 | 87509,3 | 90926,7 | 0 | 0 | | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 332,4 | 166,2 | 166,2 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 3350000,0 | 650000,0 | 660000,0 | 670000,0 | 680000,0 | | 690000,0 |
| Капитальные вложения | | | | | | | |
| Всего | 195132,2 | 80779,9 | 84577,0 | 9925,1 | 9925,1 | | 9925,1 |
| Областной бюджет | 46311,0 | 8078,0 | 8457,7 | 9925,1 | 9925,1 | | 9925,1 |
| Федеральный бюджет | 148821,2 | 72701,9 | 76119,3 | 0 | 0 | | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| НИОКР | | | | | | | |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Прочие расходы | | | | | | | |
| Всего | 3711596,4 | 729127,4 | 739127,4 | 735917,5 | 747732,1 | | 759692,0 |
| Областной бюджет | 331649,2 | 64153,8 | 64153,8 | 65917,5 | 67732,1 | | 69692,0 |
| Федеральный бюджет | 29614,8 | 14807,4 | 14807,4 | 0 | 0 | | 0 |
| Бюджеты муниципальных образований | 332,4 | 166,2 | 166,2 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 3350000,0 | 650000,0 | 660000,0 | 670000,0 | 680000,0 | | 690000,0 |

\* Объемы финансирования из федерального, областного и местных бюджетов являются прогнозными и могут уточняться в течение действия программы.

III. Прогноз

сводных показателей государственных заданий на оказание

государственных услуг (выполнение работ) государственными

учреждениями Еврейской автономной области по государственной программе

Еврейской автономной области

«Жилище» на 2024 – 2028 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование государственной услуги (работы), показателя объема услуги (работы) | Значение показателя объема государственной услуги (работы) | | | | | Расходы областного бюджета на оказание государственной услуги (выполнение работы), тыс. рублей | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства |  |  |  |  |  | 14978,2 | 14978,2 | 22683,5 | 24498,1 | 26458,0 |
| 1.1 | Обеспечение выполнения строительно-монтажных работ (единицы) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Приемка законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов капитального строительства (единицы) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Контроль за ходом выполнения планов капитального строительства (единицы) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 2 | Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 8371,1 | 8371,1 | 3774,8 | 3774,8 | 3774,8 |
| Итого | | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 23349,3 | 23349,3 | 26458,3 | 28272,9 | 30232,78 |

V. Сведения

о методике расчета показателей

государственной программы Еврейской автономной области

«Жилище» на 2024 – 2028 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения показателя  (по ОКЕИ) | Алгоритм  формирования (формула) и методологические пояснения | Ответственный  за сбор данных  по показателю | Источник данных | Срок представления годовой отчетной информации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ввод в действие жилых домов в области | ФП | тыс. кв2 | Vжс - объем жилищного строительства, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, тыс кв. метров общей площади;  Sмкдi - ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях на конец i-го месяца отчетного года, тыс кв. метров общей площади;  Sпнi - ввод общей площади жилых домов, построенных населением на конец i-го месяца отчетного года, тыс кв. метров общей площади;  i = 1,..,М, М - отчетный месяц.  Методика расчета утверждена [Приказом](consultantplus://offline/ref=C55982CE17C79C7731795F7E7647B7B2346517EC45E16A690E642C49305ACC68F94F60C727FEE1A53C971A6351L6LDA) Федеральной службы государственной статистики от 18.01.2021 № 5 | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области | Статистическая информация | За год на 14 рабочий день после отчетного периода |
| 2 | Мониторинг предоставления кредитными организациями области гражданам ипотечных жилищных кредитов |  | шт/  млн. руб. | Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов рассчитывается на основании сведений о количестве ипотечных кредитов, выданных кредитными организациями в области за год. Объем ипотечного жилищного кредитования рассчитывается на основании сведений об ипотечных кредитах, выданных кредитными организациями области за год.  Значение показателя (индикатора) рассчитывается путем суммирования данных об ипотечных кредитах на приобретение жилья, выданных кредитными организациями в области за год, на приобретение готового жилья на вторичном рынке жилья и приобретение жилья в стадии строительства на территории области. | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области | Статистические информация Центрального банка Российской Федерации | Размещение информации осуществляется ежемесячно в соответствии с [Календарем публикации официальной статистической информации](https://cbr.ru/statistics/indcalendar/) |
| 3 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |  | семей | Определяется исходя из общего объема средств, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Еврейской автономной области и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего:  - для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;  - для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на одного человека. | Департамент образования Еврейской автономной области, органы местного самоуправления муниципальных образований | Периодическая отчетность | На 5 рабочий день после отчетного периода |
| 4 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений |  | чел | Определяется исходя из общего объема средств, предусмотренных государственной программой по мероприятию «Приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда путем проведения аукциона на покупку жилых помещений», с учетом социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Еврейской автономной области, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации на определение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации. | Департамент по управлению государственным имуществом области, департамент социальной защиты населения правительства области, департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области | Периодическая отчетность | На 5 рабочий день после отчетного периода |
| 5 | Предоставление социальной выплаты врачам на погашение части основного долга по договорам ипотечного кредитования на приобретение жилья на территории области |  | чел | Определяется исходя из количества заявлений за предшествующий отчетный период, направленных в департамент здравоохранения правительства области врачами, не имеющими на территории области в собственности жилого помещения или имеющими долю в собственности на жилое помещение менее установленной социальной нормы.  Единовременная выплата предоставляется при условии заключения дополнительного соглашения с врачом о сроке работы в областном учреждении здравоохранения не менее пяти лет (трех лет для молодых специалистов) либо при наличии у врача стажа работы в учреждениях здравоохранения области не менее пяти лет.  Размер единовременной выплаты изменяется законом области. | Департамент здравоохранения правительства области | Периодическая отчетность | На 5 рабочий день после отчетного периода |
| 6 | Численность лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, получивших сертификаты на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения |  | чел | Определяется как суммарное количество граждан которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, получивших сертификаты на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию настоящего закона. | Департамент социальной защиты населения правительства области | Периодическая отчетность | На 5 рабочий день после отчетного периода |

VI. План

реализации государственной программы Еврейской автономной области

на 2024 год

«Жилище» на 2024 – 2028 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование структурного элемента государственной программы, мероприятия, контрольной точки | Дата достижения контрольной точки | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Региональный проект «Жилье» | | Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области |
|  | Наименование задачи регионального проекта: Обеспечен ввод в действие жилых домов в области | | |
| 1 | Результат регионального проекта | | Обеспечен ввод в действие жилых домов в области |
| 1.1 | Контрольная точка результата регионального проекта | 31.12.2024 |  |